

**Stredná priemyselná škola stavebná Emila Belluša, Staničná 4, 911 05 Trenčín**  
v súlade so zákonom č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v platnom znení

### **v y h l a s u j e**

**obchodnú verejnú súťaž č. 1/2023** (ďalej len súťaž alebo „OVS“) v zmysle platnej legislatívy, najmä podľa ustanovení § 281 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v platnom znení, v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom Trenčianskeho samosprávneho kraja v platnom znení a vyzýva na podanie návrhov na uzatvorenie zmluvy o nájme nebytových priestorov.

**Prenajímateľ/:** Stredná priemyselná škola stavebná Emila Belluša, Staničná 4, Trenčín  
**(vyhlasovateľ OVS)**

Sídlo: Staničná 4, 911 05 Trenčín  
Zastúpený: Ing. Martinou Knappovou, riaditeľkou školy  
Bankové spojenie: Štátna pokladnica  
IBAN: SK09 8180 0000 0070 0050 5924  
IČO: 37922467  
DIČ: 2022055134  
Zriaďovateľ: Trenčiansky samosprávny kraj, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín  
Kontaktná osoba: Mgr. Dagmar Kollárová

**Predmet nájmu na základe OVS:** Výber najvhodnejšej ponuky na uzavretie zmluvy o nájme nebytových priestorov v celkovej výmere 20,5 m<sup>2</sup> nachádzajúcich sa v budove, zapísanej na LV č. 442, súp. č. 350 ako BUDOVA, postavenej na parc. č. 993 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 2 812 m<sup>2</sup>. Prenajímateľ je správcom nehnuteľnosti, budova je vo vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja.

**Účel nájmu:** predaj občerstvenia pre žiakov a zamestnancov školy – školský bufet

**Minimálna výška nájomného:** 132,- € /m<sup>2</sup> podlahovej plochy ročne. V cene nájmu nie sú zahrnuté náklady na spotrebu energií, ktoré sa budú platiť nad rámec nájomného. Upratovanie prenajatých priestorov si nájomca zabezpečí sám na vlastné náklady. Štatistický úrad Slovenskej republiky publikuje každý rok v januári na svojom webovom sídle Potvrdenie o miere inflácie v SR, z ktorého vyplýva, že o dané % inflácie sa každý rok zvýši výška nájomného.

**Doba platnosti zmluvy o nájme:** na dobu určitú – na 5 rokov – od 01.10.2023 do 30.09.2028, pričom *nájomné a náklady spojené s prenájmom nebytových priestorov sa budú platiť len počas školského roka, t.j. január – jún a september – december.*

**Vyhlasovateľ OVS si vyhradzuje právo:**

- v prípade formálnych nedostatkov návrhu, ktoré nemenia jeho obsah, vyzvať uchádzača na jeho doplnenie (ide o právo, nie povinnosť vyhlasovateľa OVS),
- nájomca nie je oprávnený prenajať nebytové priestory tretej osobe,
- nájomca môže vykonávať drobné stavebné úpravy v prenajatých priestoroch až po predchádzajúcom schválení prenajímateľom.

**Spôsob predloženia cenovej ponuky:** Záujemcovia môžu predložiť svoje cenové ponuky osobne alebo poštou v uzatvorenej obálke s označením **“OVS č.1/2023 – prenájom NEOTVÁRAŤ“** na adresu: SPŠ stavebná Emila Belluša, Staničná 4, 911 05 Trenčín v termíne **do 28.06.2023 do 10.00 hod.**

Do súťaže nebude možné zahrnúť návrh, ktorý bude doručený vyhlasovateľovi súťaže po stanovenej lehote. Po uplynutí stanovenej lehoty nebude možné predložený návrh zmeniť ani odvolať.

**Požadovaný minimálny rozsah a obsah cenovej ponuky/návrhu:**

a) identifikačné údaje uchádzača:

- u fyzickej osoby – podnikateľa: obchodné meno, sídlo, IČO, DIČ, IČ DPH, telefonický a e-mailový kontakt,
- u právnickej osoby – podnikateľa: obchodné meno, sídlo, IČO, DIČ, IČ DPH, štatutárny orgán s uvedením oprávnenosti ku konaniu, telefonický a e-mailový kontakt

b) bankové spojenie uchádzača

c) navrhovaná výška nájomného za m<sup>2</sup>/rok

d) originál vyhlásenia uchádzača, že súhlasí s podmienkami súťaže špecifikovanými v predmete nájmu, podmienkach súťaže a vo vyhradených právach.

**Do súťaže nebude zaradený návrh uchádzača, ktorý má voči vyhlasovateľovi OVS záväzky po lehote splatnosti.** Uchádzač nemá nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou na súťaži.

Obhliadku nebytových priestorov je potrebné dohodnúť vopred v pracovných dňoch od 9.00 do 11.00 hod., kontaktná osoba: Mgr. Dagmar Kollárová, tel.: 0901 918 341, e-mail: [dagmar.kollarova@sosstn.sk](mailto:dagmar.kollarova@sosstn.sk)

**Vyhodnotenie návrhov, vyhlásenie výsledkov súťaže:**

Na otváranie a vyhodnotenie súťažných návrhov bude riaditeľkou školy vymenovaná trojčlenná komisia. Pred otvorením prvého súťažného návrhu oznámi predseda komisie počet doručených návrhov a skontroluje neporušenosť obálok. Návrh, v ktorom nebude splnená niektorá z podmienok, nebude do súťaže zaradený.

Víťazom OVS sa stáva podaný návrh s najvyššou ponúknutou odplatom za prenechanie do užívania predmetných nebytových priestorov pri splnení všetkých podmienok OVS. V prípade rovnakej ponúkanej odplaty pri splnení všetkých podmienok OVS rozhodne skorší termín podania návrhu.

S víťazom súťaže bude následne spracovaný návrh zmluvy o nájme nebytových priestorov, ktorý bude predložený na schválenie Trenčianskemu samosprávnemu kraju, nakoľko bez jeho predchádzajúceho súhlasu nie je prenájom možný.

Stredná priemyselná škola stavebná Emila Belluša, Staničná 4, Trenčín si podľa § 283 zákona č. 516/1991 Zb. Obchodného zákonníka vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené ponuky, uverejnené podmienky súťaže meniť alebo súťaž zrušiť a to tak, že takéto rozhodnutie uverejní rovnakým spôsobom ako boli uverejnené podmienky súťaže a nevracat' súťažné podklady uchádzačom v OVS.

V Trenčíne 10.05.2023

Ing. Martina Knappová  
riaditeľka školy

